ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № А100-74
12.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **Даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба и провеждане на търг.**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са получени заявления за закупуване на следните имоти, представляващи частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ V-60, 61, кв. 10 по Регулационния план на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед III-1/1974г. за дворищна и улична регулация. Площ 610 кв.м. АЧОС № 7828/14.04.2025 г. Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ III, кв. 12 по Регулационния план на село Ярославци, утвърден със Заповед №21/18.01.1990г. и изменен със заповед № РД_2-647/05.09.2018г. за ЧИ на ПУП-ПРЗ, община Брезник, АЧОС № 5128/17.10.2018 г.
   Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. в Раздел II / Продажби по ЗОС , А. Имоти /, т. 7.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г. в Раздел II – Продажби по ЗОС, буква А, точка 13 „ село Ноевци - УПИ V-60,61, кв.10, АЧОС №

7828/14.04.2025 г., с площ от 610 кв. м.

II. Дава съгласие за продажба на поземлени имоти и утвърждава пазарни оценки, както следва:

1. Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ V-60, 61, кв. 10 по Регулационния план на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед III-1/1974г. за дворищна и улична регулация. Площ 610 кв.м. АЧОС № 7828/14.04.2025 г.

Данъчната оценка на имота е 1529,90 лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **15 762,45 лв.** или **25,84 лв.** на 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ III, кв. 12 по Регулационния план на село Ярославци, утвърден със Заповед №21/18.01.1990г. и изменен със заповед № РД_2-647/05.09.2018г. за ЧИ на ПУП-ПРЗ, община Брезник, АЧОС № 5128/17.10.2018 г.

Данъчната оценка на имота е 951.80 лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **5 974.00** лв. или **11.90 лв.** на 1 кв.м.Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането за имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт;
Изабела Иванова – ст. експерт;
Мария Димитрова – специалист;
Асен Асенов – кмет на село Ноевци
Димитър Димитров – км. наместник село Красава
Общински съветник .....

резервен член: Бойко Атанасов –гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедурата.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....